



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 325/2
Bar, 10.01.2020. godine

„MORNAR GROUP“ D.O.O. - Bar
Ul. Glavanovića 11 - Bar

Poštovani,

Aktom br. 15-361/19-UPI-325 od 30.12.2019. godine, obratili ste se u svojstvu pravnog lica, registrovanog kao “MORNAR GROUP” D.O.O. – Bar, zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na spoljni izgled privremenog objekta - ugostiteljska terasa, na lokaciji 7.26 po programu privremenih objekata (za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno katastarska parcela br. 5709/6 KO Novi Bar.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje urađeno od strane "B4 PROJEKT" D.O.O. - Bar, pa shodno čl. 87 stav 5, tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018), odnosno, shodno Stručnom uputstvu za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i stručnog uputstva br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine, utvrdio da idejno rješenje treba prilagoditi uputstvima koja Vam GGA, ovim putem predočava. Naime, da bi se gore navedeni zakon, u ovom slučaju primjenio, potrebno je ukloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje, u skladu sa sledećim:

- Idejno rješenje nije elektronski potpisano;
- Ne sadrži skenirane urbanističko tehničke uslove;
- Na pojedinim priložima se pojavljuju različiti (protivurječni) podaci o lokaciji, a nedostaju podaci o investitoru;
- Idejnom rješenju pridružiti potpisane i ovjerene, projektne zadatke i ugovor o izradi projektne dokumentacije;
- Mora biti priložen i ugovor o zakupu, sačinjen između Opštine Bar i korisnika lokacije.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na spljni izgled privremenog objekta - ugostiteljska terasa, na lokaciji 7.26 po programu privremenih objekata (za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“(„Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno, katastarska parcela br. 5709/6 KO Novi Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:

- „MORNAR GROUP“ D.O.O. - Bar
- a/a